

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 507

**Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2026–2029 valmistelun tilannekatsaus
(kehittämiskokousasia)**

TRE:5761/10.00.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2026–2029 valmistelun tilannekatsaus
merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitteily

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, johtaja Mikko Nurmiselle ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Voitto Vellamo ja Minna Minkkinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Valtuustokausittain laadittavat asunto- ja maapolitiikan linjaukset ohjaavat Tampereen asunto- ja maapolitiikan suuntaa. Ne toteuttavat pormestariohjelman ja syventävät Tampereen strategisia tavoitteita. Tampereen tavoitteena on toteuttaa pitkäjänteistä ja läpinäkyvää asuntopolitiikkaa riittävän, monipuolisen, laadukkaan, kohtuuhintaisen ja kestävä asuntotuotannon edellytysten varmistamiseksi väestöltään kasvavalla Tampereella. Valtuustokauden alussa tunnistetaan ajankohtaiset ilmiöt ja päivitystarpeet, ja nostetaan esiin ajankohtaisimmat asuntopoliittiset tavoitteet. Maapolitiikan keinoilla edistetään muun muassa kaupungin elinkeinopoliittisia ja maankäytön tavoitteita.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän valmisteleva asunto- ja maapolitiikan linjausluonnos on esitelty asunto- ja kiinteistölautakunnan ja yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 9.10.2025 samanaikaisesti yleiskaavoituksen valmistelevan maankäyttöpoliitiikan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kanssa. Linjausluonnoksesta on valmisteltu esitys yleisesti nähtäville laitettavaksi päiväyksellä 22.10.2025.

Linjausluonnoksen painopisteet ja niihin liittyvät tavoitteet ovat:

Painopiste 1: Elämäniloa – Sopiva koti jokaiselle

- Riittävän asuntotuotannon varmistaminen
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen
- Erityisten asumisen tarpeiden huomioiminen
- Asunnottomuuden vähentäminen

Painopiste 2: Kestävyyttä – Elinvoimaiset kaupunginosat ilmastoviisaassa kaupungissa

- Ilmastokestävä ja luonnon monimuotoisuutta edistävä asunto- ja maapolitiikka
- Asuntotarjonnan monipuolistaminen aluetasolla
- Kaupunginosien asukaslähtöinen kehittäminen

Painopiste 3: Edelläkävijyyttä – Asumisen ja yritystoiminnan mahdollisuuksia

- Laadukas, houkutteleva ja monipuolinen asuntotarjonta
- Elinkeinopolitiikan tukeminen

Luottamushenkilöiltä saadun palautteen pohjalta on laadittu yhteenveto 22.10.2025 päivätyn luonnoksen olennaisimmista muutoksista verrattuna edellisen valtuustokauden 2022–2025 asunto- ja maapolitiikan linjauksiin. Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2026–2029 luonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana kaupungin verkkosivuilla 22.10.–4.11.2025.

Palautelomakkeen kautta saatiin yhteensä 57 vastausta. Lisäksi kommentointiaikana saapui kaksi sähköpostipalautetta. Molemmat sähköpostipalautteen antajat ovat jättäneet kommentteja myös palautelomakkeella. Kommentointiajan jälkeen saapui kaksi kommenttia sähköpostitse ja myös ne on huomioitu palautteena.

Lomakkeella palautteensa antaneet jakautuivat taustaltaan seuraavasti:

- asukas 42 kpl
- rakennusalan toimija: 3 kpl
- yleishyödyllinen vuokra-asuntotoimija 2 kpl
- vapaarahoitteinen vuokra-asuntotoimija: 2 kpl
- valtuuston, kaupunginhallituksen, lautakunnan tai jaoston jäsen 1 kpl
- kaupungin viranhaltija tai toimihenkilö 4 kpl
- joku muu: 6 kpl

Palautteesta ja aiemmin luottamushenkilöiden esittämistä kysymyksistä ja kommentteista on laadittu yhteenveto jatkokäsittelyä varten. Yhteenvetoon on teemoittain koottu valmistelijoiden huomioidut ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

konkreettiset muutosehdotukset luonnosversion päivittämiseksi ennen päätöskäsittelyä. Muutosehdotukset on käsitelty elinvoiman palvelualueen johtoryhmässä 19.11.2025 ja sieltä tullut palaute on huomioitu esityksessä. Linjausluonnokseen (22.10.2025) on viety esityksessä olleet täsmennetyt muutosehdotukset ja niiden pohjalta laadittu uusi 24.11.2025 päivätty linjausluonnos keskustelun pohjaksi.

Koalitioryhmien keskusteluille on varattu aikaa 8.12.2025 ja 12.12.2025. Ensimmäinen mahdollisuus, että linjausten päätöksenteko voisi käynnistyä, on 15.1.2026 asunto- ja kiinteistölautakunnan kokous, jonka jälkeen linjaukset voisivat edetä kaupunginhallituksen kautta valtuuston päätettäväksi. Valmistelun tilannekatsaus esitellään asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaiskatsauksessa 18.12.2025.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 20. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maa- ja asuntopolitiikan linjauksia.

Tiedoksi

Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Heli Toukoniemi, Mikko Nurminen, Tero Tenhunen, sisäinen tarkastus

Liitteet

- 1 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2026–2029 luonnos
- 2 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjausten liite 1 Toimintaympäristön kuvaus
- 3 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjausten liite 2 Asunto- ja maapolitiikkaan vaikuttavat linjaukset, suunnitelmat ja erillisohjelmat
- 4 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2026–2029, kooste luonnoksesta saaduista kommentteista ja niiden hyödyntämisestä

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 9.12.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 9.12.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
09.12.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§507

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)